

Location Map



AMARAVATHI CAPITAL CITY



PROMOTERS
PADMASRI BUILDERS & DEVELOPERS

Address : Opp. Santhi Prasanthi Theater, N.R.P. Road, Gandhi Nagar,
VIJAYAWADA - 520 003, A.P.

e-mail : padmasribuilders9@gmail.com web : www.padmasribuilders.com

This brochure is only conceptual presentation of the project and not a legal offering. The developer reserve the rights to make changes in elevations, plans and specifications as deemededit.



PADMASRI
Builders & Developers



The Real Joy of Living...



సీరి టౌన్షిప్



ఒక తెలివైన నిర్ణయం...

రియల్ ఎస్టేట్ చరిత్రలో ఎటువంటి ఆర్థికాలు లేకుండా విలువలతో కూడిన ఒక సామాన్యుడి పెట్టుబడి అనే పునాదిపై నిజాయితీ, నమ్మకం అనే పెట్టుబడితో విజయవంతంగా వెంచర్లు పూర్తి చేసుకుంటూ కస్టమర్ల అభిమానాన్ని మరియు ఆశీస్సులని అందుకుంటూ విజయ వధంలో నడుస్తూ మన రాజధాని విజయవాడ స్మార్ట్ సిటీలో అన్ని హంగులతో తక్షణమే స్వంత ఇల్లు నిర్మించుకొనటానికి అనుకూలమైన వాతావరణంలో, అన్ని సదుపాయాలతో సామాన్యుడి స్వంత ఇంటి కలను నిజం చేస్తుంది మా మీ 'వడ్డతై' వారి 'నిలి టౌన్షిప్'.

నరియైన పెట్టుబడి....

ఒక సామాన్యుడి స్వంత ఇంటి కల.....

వెంచర్ ప్రత్యేకతలు :

- ◆ CRDA లే-అవుట్ - పూర్తిస్థాయి నియమ నిబంధనలతో
- ◆ విజయవాడ - హైదరాబాద్ నేషనల్ హైవే దగ్గరలో
- ◆ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ
- ◆ ఎంట్రన్స్ ఆర్ట్
- ◆ 40 అడుగుల విశాలమైన తారు రోడ్లు
- ◆ రోడ్లకు ఇరువైపుల చక్కని ప్లాంట్షిప్
- ◆ 10% ఖాళీ స్థలంలో ఆహ్లాదకరమైన పార్క్ మరియు చిల్డ్రన్ ఆటస్థలం
- ◆ స్వచ్ఛమైన భూగర్భ జలాలు
- ◆ 24 గం॥ నీటి సదుపాయం (హివర్ హెడ్ ట్యాంక్)
- ◆ ఎలక్ట్రిసిటీ సదుపాయం
- ◆ లండన్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ వ్యవస్థ
- ◆ పూర్తి గృహవాస్తుతో తక్షణం నివాసానికి అనువైన ప్రాంతం
- ◆ 100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్
- ◆ స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్
- ◆ ఇండిపెండెంట్ హౌస్ నిర్మాణ సౌకర్యం

వెంచర్ పరిసర డెవలప్ మెంట్స్ :

- ◆ ఆంధ్రప్రదేశ్ ముఖద్వారం
- ◆ కోహిసూర్ లభ్యమైన వజ్రసీమ
- ◆ చారిత్రాత్మక పరిటాల ప్రాంతం
- ◆ అమరావతికి 12 కి.మీ. దూరంలో
- ◆ తుళ్ళూరుకి 4 కి.మీ. దూరంలో
- ◆ విజయవాడ - హైదరాబాద్ ఎక్స్ ప్రెస్ హైవే పక్కన
- ◆ విజయవాడ సిటీకి 15 కి.మీ. దూరంలో
- ◆ గురుకుల్ ఇంటర్నేషల్ స్కూల్
- ◆ ఆర్. కె. ఇంజనీరింగ్ కాలేజి
- ◆ ఎమ్. వి. ఆర్. ఇంజనీరింగ్ కాలేజి
- ◆ నిమర్ర మెడికల్ & ఇంజనీరింగ్ కాలేజి
- ◆ చారిత్రాత్మక మరియు పరియాటక ప్రాదేశం కొండపల్లి కిల్లా & బోమ్మలు
- ◆ దగ్గరలో రామదేవ్ బాబా ఆశ్రమము
- ◆ స్టేడియం
- ◆ VTPC పవర్ ప్లాంట్



L.P.NO. : 13/2017/VJA
FILE NO : CRDA-12021(35)/1/2016.

LAY-OUT PLAN IN R.S.Nos:50/5(P), 6, 7, 50/8A, 8B, 9, 10; 51/5, 6, 7, 8 AND 53/1C, 1D(P) OF MULAPADU VILLAGE, IBRAHIMPATNAM MANDAL, KRISHNA DISTRICT.
(WITH MORTGAGE)

REFERENCE

BOUNDARY OF THE LAY-OUT	
BOUNDARY OF THE R.S. NUMBERS	
BOUNDARY OF THE SUB DIVISIONS	
PROPOSED ROADS	
OPEN SPACE	
MORTGAGED PLOTS	
ROAD AFFECTED PORTION	
APPLICANT'S SITE IS TO BE DISPOSED	
AREA OF THE LAY-OUT	: Ac 4.06 96 Cents.
ROADS AREA	: Ac 1.47 70 Cents.
OPEN SPACE AREA	: Ac 0.40 70 Cents.
PLOTTED AREA	: Ac 2.04 77 Cents.
AMENITIES AREA	: Ac 0.09 72 Cents.
UTILITIES AREA	: Ac 0.04 07 Cents.
NUMBER OF PLOTS	: 43.
MORTGAGED PLOTTED AREA (15.97% ON TOTAL PLOTTED AREA, AMENITIES) SPAY	: Ac 0.34 27 Cents.
AT 40' WIDE ROAD JUNCTIONS ABOVE 40'-0" WIDE ROAD.	: 3.0 M X 3.0 Meters.

RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE : 10 Nos
3.00 X 2.50 X 1.50 Meters - 1 No

NOTE:- 1. PLOT NUMBERS 12, 13, 14 AND 16 TO 20 ARE MORTGAGED TO A.P.C.R.D.A WIDE REGISTERED MORTGAGE DEED NUMBER:-1417/2017;
DATED:-25/04/2017.

- PLOT NUMBER 22 IS RESERVED FOR UTILITIES AC 0.04 07 CENTS :
- PLOT NUMBERS 6, 9 AND 10 ARE RESERVED FOR AMENITIES-AC 0.09 72 CENTS :
- EXISTING ELECTRICAL LINES ARE TO :
- BE SHIFTED ALONG THE ROAD MARGINS

ANDHRA PRADESH-CAPITAL REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY, VIJAYAWADA.



COMMISSIONER

Ramreddy
DIRECTOR (DEVELOPMENT PROMOTION)

Ch V Harshavardhan
ZONAL JOINT DIRECTOR

Ramreddy
ZONAL ASSISTANT DIRECTOR

SCALE
1" : 66'.0"

Vijayawada
BUILDING INSPECTOR.

